

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder, endast bostadskomplement i suterrängplan.
- C Centrumändamål, en lokal för centrumändamål ska anordnas mot Sörgårdsvägen om minst 45 kvm BTA.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får ej uppföras. Parkering medges inte.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Minsta respektive största taklutning i grader

Utformning

- f1 Endast öppenarea.
- f2 Ovan +13,0 meter över nollplanet får endast öppna eller delvis inglasade balkonger uppföras.
- f3 Lägsta höjd för bjälklagskonstruktionens överkant är +10,5 meter över nollplanet.

Balkonger tillåts längs bebyggelsens långsida mot parkmarken till ett maximalt antal om 18 stycken och ett maximalt djup om 1,5 meter. Varje enskild balkong tillåts vara högst 4,5 meter bred. Minst 20% av fasaden för bottenvåning mot Sörgårdsvägen ska ha en visuell genomsläpplighet.

Markens anordnande och vegetation

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

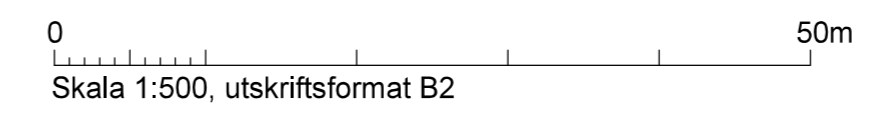
GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
 - Fastighetsindelingsbestämmelse
 - Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
 - Fastighetsbeteckning
 - Servitutsområde
 - Ledningsrättsområde
 - Byggnad
 - Väg / gångbanekant
 - Staket
 - Stödmur
 - Träd
 - Kraftledning
 - Nivåkurvor
 - Markhöjd
 - Transformatorbyggnad
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2018-01-31
 Birgitta Nilsson
 kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)



SAMRÅDSHANDLING

Förslag
 Detaljplan för Spånga C Väst,
del av fastigheten Solhem 16:1
 i stadsdelen Solhem i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2017-02-23

Monika Joelsson
 planchef

Anton Nylander
 stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av
 Laga kraft

S-Dp 2015-08652-54