

Solhems Villaägareförening ber härmed att få lämna följande yttrande maa föreslagen Planbeskrivning avseende Solhem 16:1.

Solhems Villaägareförening, idag en ideell förening med omkring 900 medlemshushåll bildades redan 1921 - under nybyggartiden - för att förenkla för och föra samman de nya villaägarna i Solhem. Föreningen har sedan dess bevakat och aktivt arbetat för de frågor som är angelägna för villaborna i området, varav den lokala boendemiljön alltid dominerat intresselistan.

Liksom beskrivs i förslaget ligger planerad bebyggelse av Solhem 16:1 alldeles i utkanten av villabebyggelsen; mer rättfärdigt är att beskriva det som att Solhem 16:1 är en av "portarna" till villabebyggelsen varför dess utformning är av stor betydelse för helhetsintrycket av villastaden, ofta benämnd som trädgårdsstaden. En port eller ett första välkomnande i form av den föreslagna bebyggelsen varken harmonierar med intilliggande bebyggelse eller ger ett rättvist välkomnande. Solhem har gjort sig känt för dess nationalromantiska villor med stora trädgårdar, där träden, ofta samma slag som i "Lillskogen" (Solhem 16:1) lämnats kvar för att bibehålla intrycket av trädgårdsstad. Det föreslagna intrycket för snarare tankarna till en stenstad.

Trafiksituationen på Sörgårdsvägen och genom centrum är redan idag ohållbar vilket tydligt antyds i förslaget. Att då öppna upp för ytterligare 18 potentiella bilar som under rusningstid ska ta sig in och ut från fastigheten Solhem 16:1, dessutom i en T-korsning som är olycksdrabbad avseende svängande bussar, förefaller högst ogenomtänkt. Trafikkontorets åsikt bör noga tas i beaktande.

Enligt Parkplanen för Spånga samt miljöförvaltningens behovsbedömning råder det en brist på offentliga naturytor i Spånga. Trots att Solhem 16:1 till stor del utgörs av en norrsluttning besöks den frekvent av barn från områdets förskolor samt skolor. Förskolebarnen nyttjar Lillskogen som en liten oas på väg till och från återvinningsstationen som ligger intill Församlingshemmet - dit de vandrar för att återvinna den gemensamma verksamhetens avfall. Att skogen utgörs av en norrsluttning påverkar inte barnens glädje för denna plats.

Mot bakgrund av ovan ställer sig Solhems Villaägareförening emot en bebyggelse av Solhem 16:1 med hänvisning till det stora ingrepp denna byggnation kommer innebära för omgivningen. Det finns flertalet långt mer ändamålsenliga ytor att bebygga.

Med vänlig hälsning,

Pernilla van der Capellen
Ordförande, Solhems Villaägareförening